

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ново-Садовая д. 246

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ново-Садовая, 246

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « ____ » _____ 2015 года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 17929,60 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 25926,60 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. _____ кв. _____
2. _____ кв. _____
3. _____ кв. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 246 по ул. Ново-Садовая в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 1104 тыс. руб.;
2. ремонт балкона кв. 76, на сумму - 30 тыс. руб.
3. ремонт кровли кв. 128, на сумму - 8 тыс. руб. ?
4. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1800 тыс. руб.;
5. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму - 457,98 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму - 360 тыс. руб.
7. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
8. Замена стояков системы ХВС 1431 м.п., на сумму - 2289,6 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ГВС 1431 м.п., на сумму - 2289,6 тыс. руб.
10. ремонт подъездного отопления, на сумму - 384 тыс. руб.
11. ремонт розлива отопления (100 м.п.), на сумму - 200 тыс. руб.
12. ремонт канализации, (60 м.п), на сумму - 60 тыс. руб.
13. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 560 тыс. руб.;
14. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 105 тыс. руб.
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев; ?
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 3 287,903 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 322,335 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 4 610,239 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт балкона кв 76; ремонт кровли кв 128, ремонт межпанельных швов кв 73; замена дверей в техподполье; ремонт розлива отопления; ремонт канализации; замена стояков ГВС и ХВС в 7 пог.; замена оконных переломов в 7 пог.; ремонт первых этажей 3,45 пог. с укладкой плитки; ремонт 6 и 7 подъездов; в первом подъезде установить дополн дверь в эл.шкафу на 176; завоз песка, чернозема и обрезка и снос деревьев.

В связи с вышензложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- ремонт 1 эт. 345 кв с чуждыми плитч. на сумму _____ тыс.руб.
- замена стенов 2ВС, 3ВС 6 кв. 7. на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт балк. кв 76 и кровли кв 128 на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт межпан. швов кв 73 на сумму _____ тыс.руб.
- замена дверей в техподполье на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт 6 и 7 кв с замен. окон 1 эт. кв 7 на сумму _____ тыс.руб.
- ремонт разлива сточек и канализ. п.б.
- установка зап. двери в эл. щитов. в 1 под.
- завоз песка, земли, обрезка и снос деревьев

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия: _____

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»: _____

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара: _____

